

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 231/25

Del. 20/05/2025

Oggetto:

“Lavorazioni aggiuntive e diverse, ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG B6DB8D9823 - Approvazione perizia di variante in corso d'opera”

Proposta di deliberazione n.	272/25
Data Proposta di deliberazione	14/05/2025
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BURATTI CLAUDIA
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2025/240144 del 15/05/2025

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA

**Il Responsabile
Ing. Erminio Pace**

OGGETTO: “Lavorazioni aggiuntive e diverse, ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG B6DB8D9823 - Approvazione perizia di variante in corso d’opera”

PREMESSO che

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 477/24 del 02/12/2024 si è provveduto ad un affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n.36/2023, dei lavori di adeguamento della Sezione di Rieti dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri – CUP B13G24000020005 - CIG B462F9C8C3 in favore dell’operatore economico Comodo Ristrutturare s.r.l., con sede in Via Riccardo Selvatico n. 20, 00123 Roma, P. IVA 16035871009 per un importo pari ad € 138.000,00 IVA esclusa (10%);
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 524/24 del 27/12/2024 è stato affidato l’incarico di Direzione dei Lavori e di Responsabile della Sicurezza rispettivamente all’Ing. Andrea Le Grottaglie e al Dott. Pasquale Montemurro consulente dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri, senza oneri aggiuntivi;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 6/25 del 13/01/2025 si è provveduto ad instaurare un rapporto finalizzato all’acquisizione di un contributo a fondo perduto da parte della Fondazione Varrone di Rieti;

CONSIDERATO che

- la Direzione Strategica dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri intende dare nuovo impulso alle attività e alle funzioni svolte dal personale operante nella sede di Rieti in piena conformità al progetto in partnership con la Fondazione Varrone di Rieti;
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 185/25 del 23/04/2025 è stato prevista la fornitura e la posa in opera di n.1 cappa, per riduzione di reperti istologici, e di n. 1 armadio di sicurezza per lo stoccaggio di materiali infiammabili, da assegnare alla sede di Rieti;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

- stante le dimensioni della cappa e dell'armadio di sicurezza, per procedere all'installazione e all'attivazione delle due nuove apparecchiature è necessario eseguire opere edili e impiantistiche non previste nell'affidamento originario di cui alla sopra citata Delibera del Commissario Straordinario n. 477/24 del 02/12/2024;
- ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti, la medesima Direzione Strategica ha inteso realizzare un'ottimizzazione e una riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti, spostando alcune delle lavorazioni già attive;
- il Direttore della sede di Rieti ha richiesto piccoli nuovi e minori interventi edili da realizzare all'interno e all'esterno della sede di Rieti;

DATO ATTO che

- occorre far fronte alle nuove esigenze di cui sopra, eseguendo alcune lavorazioni che, per cause impreviste e imprevedibili, non potevano essere comprese nel contratto già stipulato nella fase di affidamento originaria ma, comunque, inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto.
- il Direttore dei Lavori e il RUP hanno condiviso la documentazione tecnica e le planimetrie riportate in allegato alla presente deliberazione che costituiscono la documentazione di progetto di perizia di variante (Allegato II.14 art. 5 D. Lgs. 36/2023), ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 (All. 1);

RILEVATO che

- la perizia di variante in approvazione comporta, quanto a lavori, una maggiorazione rispetto all'originario contratto di appalto di un importo complessivo pari a € 26.800,00 oltre IVA, come individuati in modo analitico nella documentazione tecnica di variante in allegato;
- che il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, in base alle disposizioni di cui all'art. 120 del D.L.gs 36/2023, esprime giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia di variante in argomento e contestualmente da atto che:

- a. i maggiori e diversi lavori per un importo complessivo di € 26.800,00 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta, sono inquadrabili nella fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs 36/2023 in quanto non sono sostanziali e

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

determinati da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere diverse e aggiuntive non incluse nel contratto stipulato, ma che non alterano la sua natura generale;

- b. viene rispettato il limite disposto dall'art. 120 comma 9 del D. Lgs 36/2023 essendo la variazione in aumento pari al 19,42% del valore iniziale del contratto e quindi inferiore al quinto d'obbligo, previsto dall'art. 120 comma 9 del D. Lgs 36/2023;
- c. la copertura economica, è assicurata con fondi di bilancio;

DATO ATTO che

- per effetto della sospensione dei lavori e delle diverse lavorazioni da eseguire, i tempi contrattuali per l'esecuzione dei lavori vengono incrementati di ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi, così come concordato dal Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Le Grottaglie, con la ditta esecutrice;

CONSIDERATO che

- ai sensi dell'art. 120 comma 5 del D. Lgs 36/2023, la stazione appaltante può richiedere una modifica al contratto di appalto senza dover espletare una nuova procedura di gara, in quanto si tratta di modifiche non sostanziali e la variante in corso d'opera è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione;

PROPONE

1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera per i lavori aggiuntivi per la riorganizzazione e l'ottimizzazione dei flussi lavorativi e per l'installazione e la messa in servizio di una nuova cappa e un nuovo armadio di sicurezza nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
3. di concedere ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento previsto in perizia, pari complessivamente a € 26.800,00, oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 "Fabbricati";

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

5. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale.

UOC Tecnico-Patrimoniale e Ingegneria Clinica

Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “Lavorazioni aggiuntive e diverse, ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG B6DB8D9823 - Approvazione perizia di variante in corso d’opera”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica avente ad oggetto: “lavorazioni aggiuntive e diverse, ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG B6DB8D9823- Approvazione perizia di variante in corso d’opera”;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della UOC Economica-Finanziaria;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

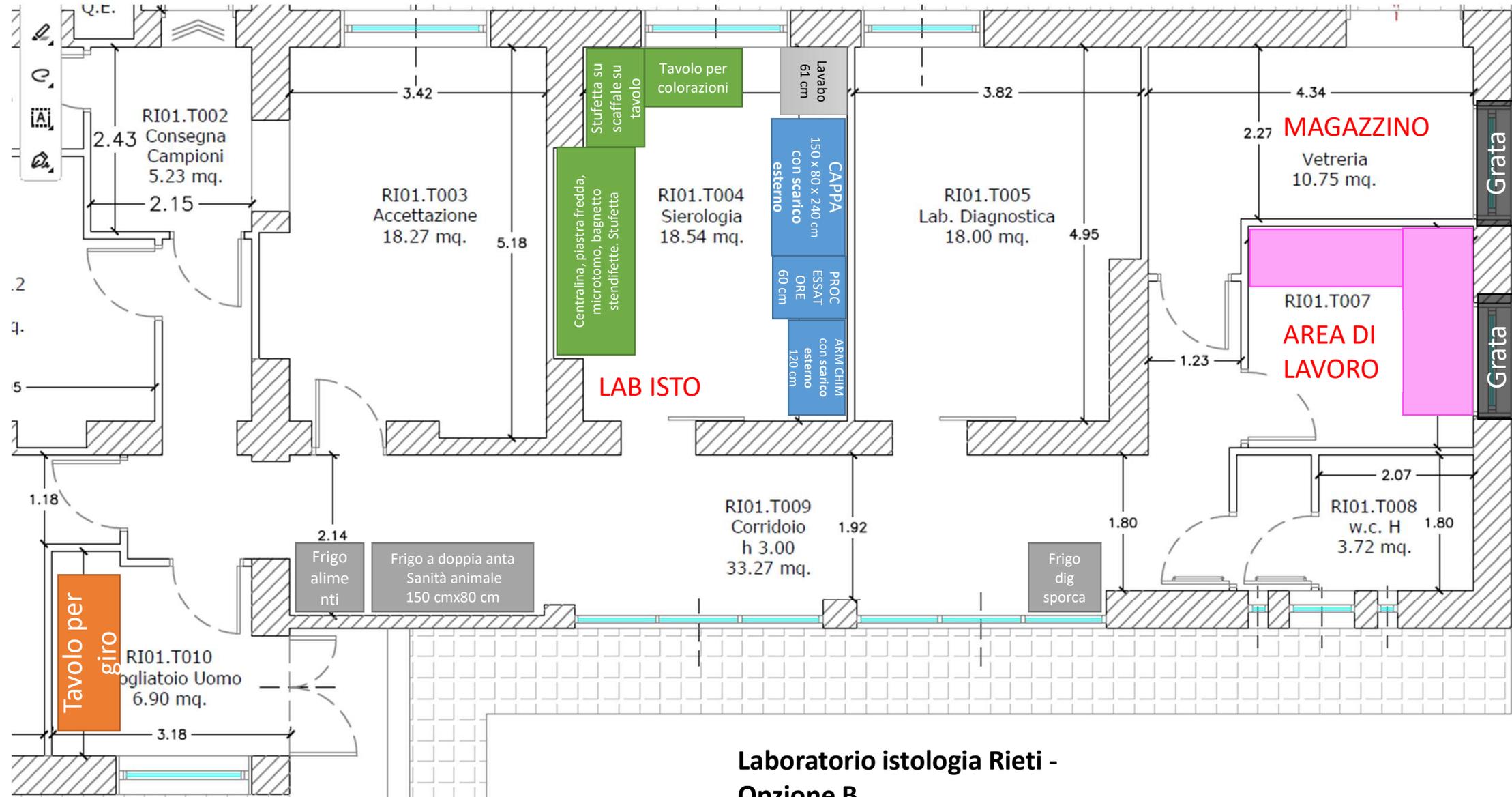
Di approvare la proposta di deliberazione avente a oggetto “lavorazioni aggiuntive e diverse, ai fini di una ottimizzazione e riorganizzazione dei flussi operativi nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri CIG B6DB8D9823- Approvazione perizia di variante in corso d’opera” condivisa con il Direttore dei Lavori Ing. Andrea Le Grottaglie, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo e alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

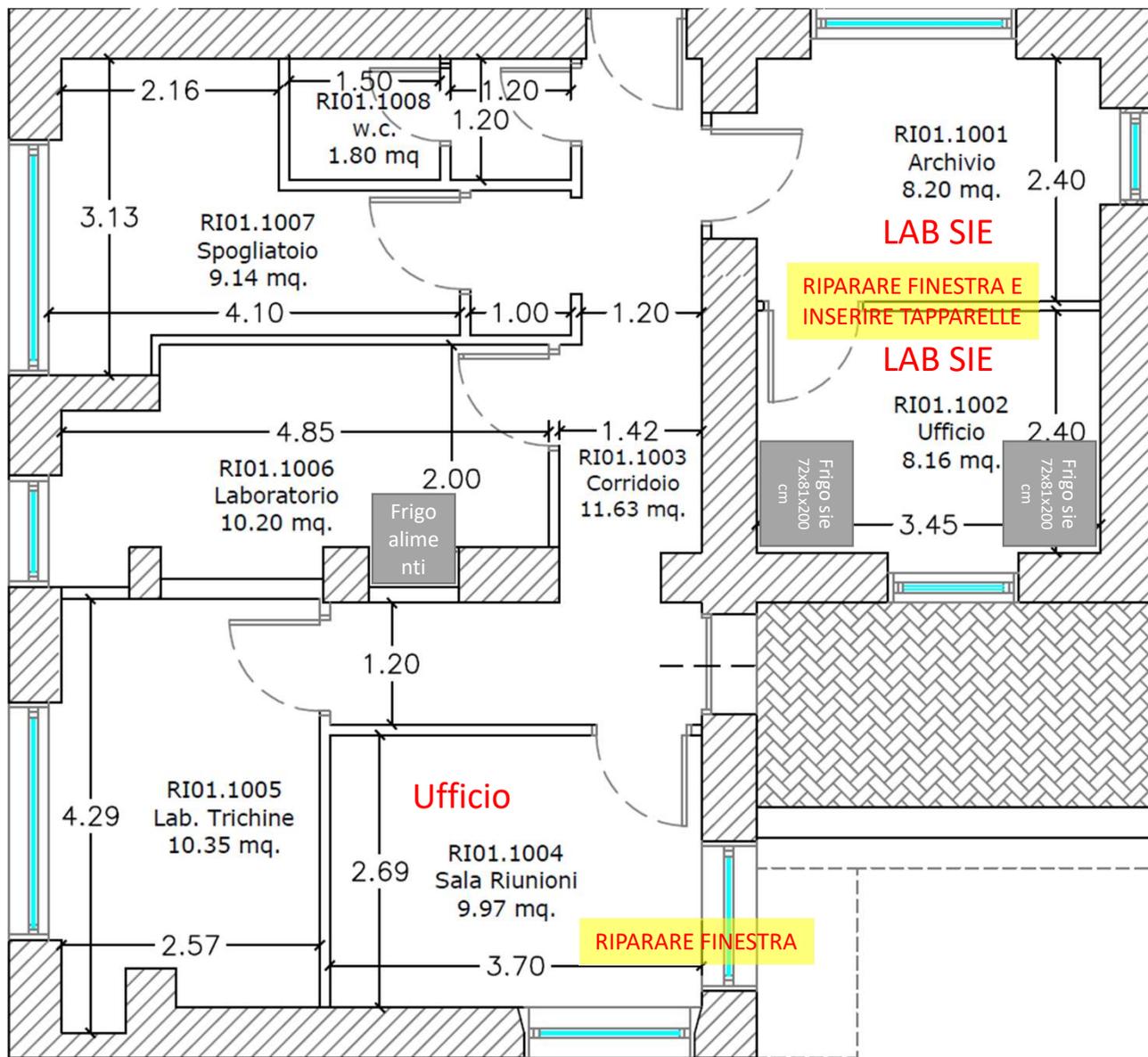
1. di dare atto che le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare la Perizia di Variante in corso d'opera per i lavori aggiuntivi per la riorganizzazione e l'ottimizzazione dei flussi lavorativi e per l'installazione e la messa in servizio di una nuova cappa e un nuovo armadio di sicurezza nella sede di Rieti dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri;
3. di concedere ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori;
4. di dare atto che le somme necessarie a dare copertura economica all'aumento previsto in perizia, pari complessivamente a € 26.800,00, oltre IVA al 22%, verranno iscritte sul conto di bilancio n. 110105000020 "Fabbricati";
5. di considerare assolti gli obblighi di pubblicità, in ordine alla presente procedura, previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia, con pubblicazione del presente atto deliberativo sul sito istituzionale.

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba





Nota: non necessario il frigo a due ante

NUOVO LABORATORIO ISTOLOGICO

A seguito della realizzazione del nuovo laboratorio istologico al piano terra si rende necessario l'adeguamento della parte impiantistica (elettrica e trattamento aria).

In particolare, avendo individuato il giusto posizionamento sia della nuova cappa aspirante che dell'armadio chimico su una stessa parete, si rende necessario predisporre le relative forature per permettere le espulsioni dell'aria dalle suddette macchine sulla parete vetrata fronte parcheggio, nello spazio residuo tra il controsoffitto esistente ed il solaio.

Saranno compresi tutti gli interventi di apertura e chiusura delle tracce ed i relativi ripristini edili compresi gli adeguamenti in altezza delle prese di corrente già presenti nell'area del laboratorio (ex sierologia) come da soluzione opzione B verificata ed approvata.

AREA DI LAVORO ACCANTO AL BAGNO (PIANO TERRA)

A seguito della diversa attività funzionale si rende necessario l'adeguamento delle prese elettriche in relazione alle macchine che saranno posizionate, in più bisogna effettuare la sostituzione dell'attuale porta con sopra luce con una cieca per necessità di creare il buio.

MAGAZZINO (PIANO TERRA)

A seguito della diversa attività funzionale (oggi vetreria), si rende necessario l'adeguamento delle prese elettriche in relazione alle macchine che saranno posizionate.

AREA ESTERNA LATO STRADA PROVINCIALE TANCIA

È necessario posizionare una nuova presa industriale di carico furgoni (come quella già sul lato parcheggio ingresso) per mantenere la giusta temperatura interna all'arrivo e stazionamento dei mezzi.

INFISSI ESTERNI

Si rende necessario la verifica puntuale di tutti gli infissi esterni dello stabile e la relativa registrazione degli stessi con verifica di quelli da sostituire.

Totale a corpo € 26.800,00